Toimitilaosakkeiden hinta-arviot ja kirjanpitoarvot, 10.9.2026

												Myyntihinta 1: Habitan arviosta 50%				**Myyntihinta 2: Velaton kauppahinta 0 €**			
Kohde	Rak.vuosi	m2	Välittäjän arviot, Habita 12/2023	Jäljellä oleva laina *)	Kirjanpitoarvo 31.12.2025 Osakkeet	Kirjanpitoarvo 31.12.2025 Rakennukset	Kirjanpitoarvo 31.12.2025 YHTEENSÄ	Kirjanpitoarvo ARVIO 31.12.2026 YHTEENSÄ	Ylläpitokulut ja vastike ARVIO 2026	Poistot ARVIO 2026	Vuokratulot ARVIO 2026	Esitettävä myyntihinta	Myyntivoitto / -tappio 1.1.2027	Takaisinmaksuaika vuosina (Myyntitappio/ vastikemenot)	Myyntituottaa säästöä v.	Myyntivoitto / -tappio 1.1.2027	*Tilanne 31.12.2027*	Takaisinmaksuaika vuosina (Myyntitappio/ vastikemenot)	Myyntituottaa säästöä v.
Haltijapolku 2, päiväkoti	1976	299	110 000	50 660	82 974	0	82 974	82 974	44 196	0	0	55 000	-27 974	0,6	2028	-82 974	*-38 778*	1,9	2028
Kaarnapolku 1, päiväkoti	1974	177	70 000	26 306	11 006	26 062	37 067	24 036	20 714	13 031	0	35 000	10 964	-0,5	2027	-24 036	*-3 322*	1,2	2028
Mannilantie 13, liiketila	1977	476	100 000	0	82 698	8 427	91 125	82 698	23 928	8 427	2 052	50 000	-32 698	1,5	2028	-82 698	*-58 770*	3,5	2030
Puistotie 44, liiketila	1975	265	90 000	76 024	37 566	0	37 566	37 566	26 451	0	0	45 000	7 434	-0,3	2027	-37 566	*-11 115*	1,4	2028
					214 244	34 489	248 733	227 275	115 289			185 000	-42 275	0,4		-227 275		2,0	

**) Jäljellä olevat lainamäärät on tarkastettu seuraavasti*
Haltianpalku ja Kaarnapolku tilanne syyskuussa 2026
Puistotie 44:n osalta vanha laina 31.12.2025 tilanteessa (n. 5,9t€) ja vuoden 2026 uusi yhtiölaina 4/2026 tilanteessa (n 70,1 t€)